

Bauvorhaben: Heinemann Quartier, Baukörper 2
SO038A Neubau eines Geschäftsgebäudes mit Außenanlagen
Bahnhofstraße 6-12, 59065 Hamm

Hamm, den 09.03.2026
Peggy Lills
Telefon: 9 80 77 – 15

Bauherr: Green Roof Projekt GmbH & Co. KG
Römerstraße 113, 59075 Hamm

MIETFLÄCHENAUFSTELLUNG NACH GIF

Baukörper 2

Erdgeschoss	ME 0.1	461,00 m ²
1. Obergeschoss	ME 1.1	193,00 m ²
1. Obergeschoss	ME 1.2	299,00 m ²
2. Obergeschoss	ME 2.1	193,00 m ²
2. Obergeschoss	ME 2.2	376,00 m ²
3. Obergeschoss	ME 3.1	193,00 m ²
3. Obergeschoss	ME 3.2	376,00 m ²
4. Obergeschoss	ME 4.1	193,00 m ²
4. Obergeschoss	ME 4.2	376,00 m ²
5. Obergeschoss	ME 5.1	368,00 m ²
	Summe	3.028,00 m²

Hamm, den 09.03.2026

NOWECK + PAHMEYER GMBH
ARCHITEKTEN BDA

Dipl.-Ing. V. Pahmeyer
Master of Architecture (USA)

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Unsere Leistungen werden nach HOAI abgerechnet.

T:\Office\Projekte\PD\Green Roof Projekt\SO038A Heinemann Quartier\15 BERECHNUNGEN\BK2\260309 Mietflächenaufstellung nach GIF.docx
BB

GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER
DIPL.-ING. M. ARCH. V. PAHMEYER ARCHITEKT BDA
AMTSGERICHT HAMM HRB 2811
STEUER-NUMMER 3225722/0951

